

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00007

Oficina AREQUIPA, Partida P06082165, Pag. 0ARPP

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL
ALTO JUAN XXIII
Ubigeo : 040110

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

45 OFICIO REMITIDO POR COFOPRI-OJAAQP	5926-2001-COFOPRI-OT 25/11/2001	GONZALO BLANCO OYOLA - JEFE OJAAQP
46 RESOLUCION JEFATURAL	904-2001-COFOPRI-OJA 27/11/2001	GONZALO BLANCO OYOLA - JEFE OJAAQP
05 MODIFICACION PLANO TRAZADO Y LOTIZACION	265-COFOPRI-2001-OJA 23/06/2001	MIGUEL CALDERON LAMA-ARQUITECTO COFOPRI
47 INFORME TECNICO CATASTRO-RPU	INFOTEC - 1564 29/11/2001	NELOS VILLALOBOS CALDERON-TECNICO RPU

MEDIANTE RESOLUCION JEFATURAL N° 904-2001-COFOPRI-OJAAQP DE FECHA 27-11-2001 EXPEDIDA POR LA "COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL" (COFOPRI) OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA DE LA SEDE CENTRAL LIMA - CIUDAD AREQUIPA; EL SR. GONZALO BLANCO OYOLA, JEFE OJAAQP, HA RESUELTO:

ARTICULO 1°.- APROBAR PARA SU INSCRIPCION LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII, UBICADO EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, SOBRE UN AREA TOTAL DE 33,715.72 M2, DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE CODIGO N° 265-COFOPRI-2001-OJAAQP, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA REQUERIDA PARA SU INSCRIPCION, MODIFICANDO O RECTIFICANDO, SEGUN CORRESPONDA, LAS AREAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y/O LINDEROS DE LOS LOTES, CON O SIN DERECHO INSCRITO.

LA MODIFICACION SE REFIERE A: QUE EL LOTE DE EQUIPAMIENTO URBANO ANTERIORMENTE INSCRITO COMO AREA VERDE SIGNADO COMO LOTE N° 9 MZ. "A" EN REALIDAD EXISTEN DOS PREDIOS: LOTE N° 9 MZ. "A" DESTINADO A AREA VERDE RESPECTO AL CUAL SE MANTIENE VIGENTE LA AFECTACION EN USO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES, Y EL LOTE N° 10 MZ. "A" DESTINADO A VIVIENDA.

POR LA MODIFICACION SE ACTUALIZA LAS COLINDANCIAS DEL LOTE 8 MZ. "A".

ARTICULO 2°.- APROBAR EL NUEVO CUADRO GENERAL DE AREAS DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII, UBICADO EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE CODIGO N° 265-COFOPRI-2001-OJAAQP, SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE:

CUADRO GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION	A. PARCIAL	A. TOTAL	PARC%	GRL%
AREA UTIL		21,268.34		63.08
AREA VIVIENDA	20,577.81		61.03	
EQUIPAM. URBANO	690.53		2.05	
RECREAC.PUBLICA	690.53		2.05	
-AREA VERDE	690.53		2.05	
AREA DE CIRCULACION		12,447.38		36.92

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00006

Oficina AREQUIPA, Partida: P06082165, Pág. 5/8/PP

Descripción : RECTIF. DATOS TITULAR

Titular(es) del Predio :

COMISION DE FORMALIZACIONDE LA PROPIEDAD INFORMAL COFOPRI
(NN-06A1007281-02)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

RESOLUCION GERENCIA DESCONCENTRADA 02	101-2001/RPO-022	30/03/2001	MARTO ALVAREZ QUISTE, GERENTE
43 TITULO ARCHIVADO-ESU	0698035937	30/10/1998	REGISTRO PREDIAL URBANO

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 74 Y SIGUIENTES DEL
REGLAMENTO GENERAL DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO -
PREDIAL URBANO, APROBADO POR EL D.S.001-90-VC, SE
EXTIENDE EL PRESENTE ASIEN TO A FIN DE RECTIFICAR -
LOS DATOS DEL TITULAR EN EL SENTIDO DE ASIGNARLE
EL RESPECTIVO CODIGO AUTOGENERADO COMO DOCUMENTO
DE IDENTIDAD, POR CUANTO SE OMITIO EN EL ASIEN TO
001 QUE ANTECEDE.

Asiento de presentación N° 06A1007281 del 21/03/2001 a horas 09:25:17
Registrador JESSY ISABEL MARTINEZ CALDERON.
Fecha de Inscripción 10/04/2001.


JESSY ISABEL MARTINEZ CALDERON
Registrador Público
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00005

Oficina: AREQUIPA, Partida: P06082165, Pag: 00005

Descripción : RECTIF. DATOS TITULAR

Titular(es) del Predio :

COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL COFOPRI
(D.LEG. 803)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

43 TITULO ARCHIVADO-BPU 06A0016447 28/04/2000 REGISTRO PREDIAL URBANO

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 74 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO, SE RECTIFICA EL ASIENTO QUE ANTECEDE, EN EL SENTIDO QUE NO LE CORRESPONDE AL PRESENTE PREDIO, HABIEN-DOSE EXTENDIDO POR ERROR.

Asiento de presentación N° 06A0017935 del 30/04/2000 a horas 19:36:46
Registrador ALARCON CAMA EMELINA NELLY.
Fecha de Inscripción 30/04/2000.



EMELINA NELLY ALARCON CAMA
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

ESTE DOCUMENTO TIENE FINES INFORMATIVAS
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00004

Oficina AREQUIPA, Partida: P06082165, Pag. 5ARPP

Descripción : RECTIF. DATOS TITULAR

Titular(es) del Predio :

COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL COFOPRI
(D.LEG. 803)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

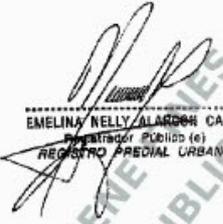
CERTIFICADO COMPENDIOSO

30/04/2000

REGISTRO PREDIAL URBANO.

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 74 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PREDIAL, SE RECTIFICA EL ASIENTO 002, AL HABERSE CONSINADO ERRONEAMENTE AL TITULAR DEL PREDIO, SIENDO LO CORRECTO: COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL -COFOPRI-.

Asiento de presentación N° 06A0017934 del 30/04/2000 a horas 16:37:02
Registrador ALARCON CAMA EMELINA NELLY.
Fecha de Inscripción 30/04/2000.



EMELINA NELLY ALARCON CAMA
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

fndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasiento

ESTE DOCUMENTO PERTENECE AL REGISTRO PREDIAL URBANO Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL

CAROLINA MORALES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO PREDIAL URBANO

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00003

Oficina AREQUIPA, Partida P06082165, Pag. 5ABP9

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL
ALTO JUAN XXIII
Ubigeo : 040110

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

36 OFICIO	531-99-COFOPRI-OZA/G 12/10/1999	LILIANA CERRON BALDEON - GERENTE ZONAL A
RESOLUCION DE GERENCIA ZONAL	292-99-COFOPRI-OZA/G 11/10/1999	LILIANA CERRON BALDEON - GERENTE ZONAL A
05 MODIFICACION PLANO TRAZADO Y LOTIZACION	437-COFOPRI-99-OZA 04/10/1999	MICHEL CALDERON LAMA-ARQUITECTO COFOPRI

EN MERTIO A LA RESOLUCION DE GERENCIA ZONAL N°292-99-COFOPRI-OZA/GZ, DE FECHA 11-10-99, EMITIDA POR LA DRA. LILIANA CERRON BALDEON, GERENTE ZONAL AREQUIPA COFOPRI, ESTANDO A LOS CONSIDERANDOS HA RESUELTO:

ARTICULO 1°.- APROBAR PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO PREDIAL URBANO LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL "ALTO JUAN XXIII", UBICADO EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, SOBRE UNA EXTENSION DE 33,715.72M2, DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE CODIGO N°437-COFOPRI-99-OZA, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA REQUERIDA PARA SU INSCRIPCION; CONTENIENDO LAS SECCIONES DE VIAS CORRESPONDIENTES Y QUEDANDO SUBSISTENTE EN LO DEMAS QUE CONTIENE EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION Y CUADRO GENERAL DE AREAS.

ARTICULO 2°.- DEJAR SIN EFECTO TODAS LAS RESOLUCIONES QUE SE OPONGAN A LA PRESENTE Y PONERLA EN CONOCIMIENTO DE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES PARA LOS FINES DE LEY.

Asiento de presentación N° 0699039089 del 13/10/1999 a horas 14:08:55
Registrador CESPEDES MEDINA PASTOR.
Fecha de Inscripción 18/10/1999



Pastor E. Uspodes Medina
REGISTRADOR PUBLICO
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00002

Oficina AREQUIPA, Partida: P06082165, Pág. 5AR99

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

 Predio : ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL
 ALTO JUAN XXIII
 Ubigeo : 040110

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

36 OFICIO ARBITRADO POR COFOPRI-OZA	404-99-COFOPRI-OZA/G 02/07/1999	LILIANA CERRON BALDEON-GERENTE ZONAL
19 RESOLUCION DE GERENCIA ZONAL	120-99-COFOPRI-OZA/G 25/06/1999	LILIANA CERRON BALDEON-GERENTE ZONAL
05 INSCRIPCION PLANO TRAZADO Y LOTIZACION	192-COFOPRI-99-OZA 25/06/1999	MIGUEL CALDERON LAMA-ARQUITECTO COFOPRI

MEDIANTE RESOLUCION DE GERENCIA ZONAL NRO. 120-99-COFOPRI-OZA/GZ DE FECHA 25-06-99 EXPEDIDA POR LA "COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL" (COFOPRI) OFICINA ZONAL DE AREQUIPA; LA DRA. LILIANA CERRON BALDEON, GERENTE ZONAL, HA RESUELTO:

ARTICULO 4°.- APROBAR EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL " ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII" UBICADO EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON UN AREA DE 33,715.72M2, DISTRIBUIDA EN 8 MANZANAS, 110 LOTES DE VIVIENDA Y 4 LOTES DE EQUIPAMIENTO URBANO, DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE CODIGO N° 192-COFOPRI-99-OZA.

ARTICULO 5°.- APROBAR EL CUADRO GENERAL DE AREAS DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII, UBICADO EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE:

CUADRO GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION	A. PARCIAL	A. TOTAL	PARC%	GRL%
AREA UTIL		21,268.34		63.08
AREA VIVIENDA	20,337.50		60.32	
AREA TOTAL DE EQUIP. URBANO	930.84		2.76	
RECREA. PUBLICA	930.84		2.76	
-AREA VERDE	930.84		2.76	
AREA DE CIRCULACION		12,447.38		36.92
AREA BRUTA		33,715.72		100.00

ARTICULO 6°.- APROBAR LA NOMENCLATURA DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII, UBICADO EN DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DE CODIGO N° 192-COFOPRI-99-OZA.

ARTICULO 7°.- DEJAR SIN EFECTO TODAS LAS RESOLUCIONES QUE SE OPONGAN A LA PRESENTE Y PONERLA EN CONOCIMIENTO DE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES PARA LOS FINES DE LEY.

ASENTAMIENTO POBLACIONAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL ALTO JUAN XXIII

P06082165

DPTO: AREQUIPA PROV: AREQUIPA DIST: MIRAFLORES

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00002

Oficina AREQUIPA, Partida: P06082165, Pág. 5/8999

Asiento de presentación N° 0699021791 del 09/07/1999 a horas 12:58:36
Registrador CERVANTES LOPEZ RENE.
Fecha de Inscripción 14/07/1999.


RENE CERVANTES LOPEZ
Registrador Público
Registro Predial Urbano

fundeasientofundeasientofundeasientofundeasientofundeasientofundeasientofundeasientofundeasientofundeasiento

ESTE DOCUMENTO TIENE FINES INFORMATIVOS
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL

COPIA AUTENTICADA
REGISTRO PREDIAL URBANO

